

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. november 22-i ülésére

Tárgy: Döntés pályázat benyújtásáról a „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívással kapcsolatosan

Az előterjesztést készítette:

Dodonka Csaba
főtanácsos
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
Önkormányzati Bizottság
Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és
Városstratégiai Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. november 22-i ülésére

Tárgy: Döntés pályázat benyújtásáról a „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívással kapcsolatosan

Ikt.sz.: LMKOH/1277-18/2022.

Tisztelt Képviselő-testület!

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. március 17-i testületi ülésén a 38/2022. (III. 17.) önkormányzati határozatában meghozta előkészítő döntéseit a TOP_Plusz-3.3.1-21 azonosító számú, „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívással kapcsolatosan, amelynek értelmében a szakmai munka elkezdődött.

A pályázati dokumentáció kötelező elemeként benyújtandó építészeti koncepció terv elkészítéséhez a három árajánlat bekérésre került. A legkedvezőbb árajánlatot Babinszky Tünde tervező adta, akivel a tervezési-vállalkozási szerződés 2022. április 08-án megkötésre került bruttó 950.000.- forint értékben. Az építészeti koncepció terv elkészítésével kapcsolatosan több egyeztető megbeszélés megtartására került sor, amelynek résztvevői a tervező, a Meserét Lajosmizsei Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde, valamint a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati Irodájának munkatársai voltak. Az építészeti koncepcióterv 2022. május 30-án elkészült, amelynek alapján a Rákóczi utca 30. szám alatt található Rákóczi utcai óvodai tagintézmény egy 396,9 m² hasznos alapterületű tagintézménnyé fejlődne nyertes pályázat esetén az alábbi alapterület kimutatás alapján (*az új helyiségek félkövér, dőlt betűvel jelölve*). A koncepciótervben szereplő alaprajz az *előterjesztés mellékletében* található.

Alapterületi kimutatás			
Helyiségkategória	Szint	Helyiség neve	Területe
Kiszolgáló helyiségek			
	földszint	Akm. WC	4,2 m ²
		Konyha	19,4 m ²
		Óvónői szoba	23,69 m ²
		Szem. WC	3,77 m ²
		Tálaló előtér	12,6 m ²
		Tusoló	4,59 m ²
	tetőtér	Gépészeti tér	8,58 m ²
		Mosás	7,83 m ²
Közösségi területek			
	földszint	Csoportszoba	62,21 m ²
		Csoportszoba	62,21 m ²
		Előtér	19,87 m ²
		Gy. WC	4,42 m ²
		Gyerek Mosdó	10,47 m ²
		Gyerek WC	8,15 m ²
		Közl.	25,79 m ²
		Orvos Logopédiai fogl.	13,48 m ²
		Öltöző	34,46 m ²
		Szertár	11,98 m ²
		Tornaterem	59,2 m ²
			Földszint alapterülete
		Tetőtér alapterülete összesen:	16,41 m ²
Hasznos alapterület összesen:		396,9 m²	

Az újonnan megépítendő épületrész hasznos alapterülete 196,23 m² lenne a már meglévő 200,67 m² hasznos alapterületű épületrész mellett. Az újonnan megépítendő épületrész tartalmazni fogja azon funkciókat is, amelyet az elbontandó épület tartalmazott. A koncepciótervben szereplő helyiségek méretezése úgy lett kialakítva, hogy azok mérete megfelelőek legyenek további csoportszoba bővítés esetén is.

Nyertes pályázat esetén a tagintézmény fejlesztéséhez szükséges lesz eszközbeszerzésre is, amely szükséges eszközök listáját a Meserét Lajosmizsei Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde munkatársai összeállítottak.

A pályázat benyújtásának határideje 2022. december 21. napja. A pályázatot az önkormányzatnak konzorciumi együttműködésben kellene benyújtania a BKMFÜ Bács-Kiskun Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft-vel.

A fenti fejlesztési elemeket, valamint az átalány költségek 6,542 %-os és a valós költségek 93.458 %-os megoszlását figyelembe véve a projekt költségvetése az alábbiak szerint alakul bruttó forintban (*jelen költségvetés tervezet tájékoztató jellegű, amely a pályázat benyújtásáig változhat, mivel a műszaki dokumentáció költségei még nem ismertek, de a táblázatban jelölt összeg a maximálisan elszámolható összeg*):

Tevékenység	Költség típus	Tevékenység díja
Megalapozó dokumentum	Átalány	3.000.000.- Ft
Közbeszerzés	Átalány	1.651.000.- Ft
Tájékoztatás és nyilvánosság	Átalány	1.084.112.- Ft
Műszaki ellenőrzés	Átalány	2.794.000.- Ft
Projektmenedzsment (külső) - Konzorciumi formában	Átalány	3.000.000.- Ft
Projektmenedzsment - belső	Átalány	1.555.000.- Ft
Átalány költségek összesen:	-	13.084.112.- Ft
Műszaki dokumentáció költségei	Valós	10.000.000.- Ft
Építéshez kapcsolódó költségek	Valós	173.416.898.- Ft
Eszközbeszerzés költsége	Valós	3.498.990.- Ft
Valós költségek összesen:	-	186.915.888.- Ft
Projekt összes költsége:	-	200.000.000.- Ft

A fentiek alapján arra kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen támogatni a pályázat benyújtását, amely fejlesztéssel a Meserét Lajosmizsei Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde Rákóczi utcai óvodai tagintézménye a jogszabályi előírásoknak megfelelő helyiségekkel rendelkező tagintézménnyé válhat.

A fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

...../2022. (.....) ÖH

Döntés pályázat benyújtásáról a TOP_Plusz-3.3.1-21 azonosító számú pályázati kiírásra

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be „A Meserét Lajosmizsei Napközi Otthonos Óvoda Rákóczi utcai tagintézményének fejlesztése” címmel a TOP_Plusz-3.3.1-21 azonosító számú, „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című pályázati kiírásra bruttó 200.000.000.- forint 100 %-os támogatási intenzitású támogatási összegre a Lajosmizse, Rákóczi utca 30. szám alatt található Rákóczi utcai óvodai tagintézmény fejlesztése vonatkozásában.

- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően a pályázat előkészítésére, a pályázathoz szükséges nyilatkozatok megtételére és dokumentumok elkészítésére, a pályázat benyújtására, sikeres pályázat esetén a Támogatási Szerződés/Támogatói Okirat megkötésére és a pályázat megvalósításával kapcsolatosan a jövőben felmerülő dokumentumok előkészítésére és aláírására.

- 3.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete konzorciumot hoz létre a projekt megvalósítása érdekében a BKMFÜ Bács-Kiskun Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft-vel, továbbá felhatalmazza a polgármestert a pályázat beadásához szükséges Konzorciumi Együttműködési Megállapodás aláírására.

Felelős: Képviselő-testület, polgármester

Határidő: 2022. november 22.

Lajosmizse, 2022. november 09.

Basky András sk.
polgármester

